

Grunwaldzka 563 - Dane do audytu:

Rok Budowy 1963 (oddanie 31.03 1963 rok)

Kubatura - 3.642,80 m³

Pow. zabudowy - 224,50 m²

Pow. ogólna - 1.050,25 m²

Pow. użytkowa mieszkań - 799,50 m²

Konstrukcje:

1. Ławy fundamentowe – betonowe.
2. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne - z cegły sylikatowej.
3. Stropy - prefabrykowane typu „Żerań”.
4. Stropodach – płyty typu „Żerań” – ocieplone żużlem + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku.
Dodatkowo docieplone 30 cm wełna mineralna wdmuchiwana.
5. Ściany działowe z cegły dziurawki.
6. Schody prefabrykowane – płytowe.
7. Dach płaski.
8. Balkony prefabrykowane – żelbetowe.
9. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem.

Izolacje:

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Akustyczna – stropów, jastrych skałodrzewny.

Wykończenie wewnętrzne:

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i klatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

Podłogi:

Pokoje – jastrych skałodrzewny grub. 3 cm + pilśń. Twarda na kleju.

Kuchnia i łazienki – gumolit na papie i szlichte wyrównawczej.

Klatki schodowe – prefabrykowane płytowe z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.

Pralnie – gładź cementowa z zatarciem.

Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.

Piwnica – gruzobeton.

Podcień wejściowy – płytki betonowe (chodnikowe).

Licowanie ścian:

Zewnętrzne – cegła sylikatowa – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.

Stołarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.

W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Z sieci miejskiej – brak wężła ciepłego w budynku (wężel grupowy). Instalacja zimnej wody jest w budynku. Woda ciepła w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojler elektryczne).